



**LEI ORDINÁRIA Nº 1.232, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2023.**



"Declara como sendo de natureza urbana a área remanescente de parte do lote rural nº 75 da quadra nº 50, da matrícula imobiliária nº 5.337 deste município e comarca, e dá outras providências".

○ **PREFEITO MUNICIPAL DE GLÓRIA DE DOURADOS – MS, Aristeu Pereira Nantes**, no uso das atribuições que lhe conferem, faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica declarada como área de expansão urbana com parcelamento para fins urbanos, por força da presente lei e para todos os fins e feitos, a área de terra remanescente identificada como parte do lote rural nº 75 da quadra nº 50, da matrícula imobiliária nº 5.337, ficha 01, do livro 02 do Registro de Imóveis deste município e comarca, a qual se define pelos seguintes dados (plantas e memoriais descritivos em anexo):

| QUADRA 31 A - MATRÍCULA 5.337 |                                           |             |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------|
| RESUMO DE ÁREAS               |                                           |             |                     |
| Referência                    | Nome do Proprietário                      | Dimensões   | Área                |
| Lote 1                        | Bianca Mourão Osório e José Flávio Osório | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 2                        | Flávio Manari Osório                      | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 3                        | Edmilson de Lima e Micheli Rosa Santos    | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 4                        | Hélio Manari Osório e Juscilei de Lima    | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 5                        | Izildo Osório e Lidia Manari Osório       | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 6                        | Nilton Marari Osório e Débora Barnabé     | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 7                        | Izildo Osório e Lidia Manari Osório       | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Lote 8                        | Izildo Manari Osório                      | 12m x 30m   | 360m <sup>2</sup>   |
| Área comum                    | Todos                                     | 96m x 1,25m | 120m <sup>2</sup>   |
| Área Total                    |                                           |             | 3.000m <sup>2</sup> |





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA DE DOURADOS**

Fone (67) 3466-1611 | e-mail: gabinete@gloriadedourados.ms.gov.br

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Glória de Dourados, 11 de dezembro de 2023.

**ARISTEU PEREIRA NANTES**

PREFEITO MUNICIPAL





# ANEXOS





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **BIANCA MOURÃO OSÓRIO E JOSÉ FLÁVIO OSÓRIO**

Propriedade: **LOTE URBANO 1 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 1 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 1 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) Esquina com a Rua Duque de Caxias, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Rua Duque de Caxias com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 2 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **FLÁVIO MANARI OSÓRIO**

Propriedade: **LOTE URBANO 2 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 2 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 2 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 12 metros da Rua Duque de Caxias, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 1 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 3 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **EDMILSON DE LIMA e MICHELI ROSA SANTOS**

Propriedade: **LOTE URBANO 3 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 3 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 3 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 24 metros da Rua Duque de Caxias, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 2 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 4 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **HÉLIO MANARI OSÓRIO e JUSCILEI DE LIMA**

Propriedade: **LOTE URBANO 4 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 4 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 4 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 36 metros da Rua Duque de Caxias, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 3 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 5 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: IZILDO OSÓRIO e LIDIA MANARI OSÓRIO

Propriedade: LOTE URBANO 5 da Quadra 31A (MATRICULA ORIGINAL 5.337)

Município: GLÓRIA DE DOURADOS-MS

Área: 360,00m<sup>2</sup>

Perímetro: 84,00m

### Lote 5 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 5 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 36 metros da Rua Santa Rosa, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 4 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 6 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **NILTON MANARI OSÓRIO e DÉBORA BARNABÉ**

Propriedade: **LOTE URBANO 6 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 6 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 6 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 24 metros da Rua Santa Rosa, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 5 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 7 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **IZILDO OSÓRIO e LIDIA MANARI OSÓRIO**

Propriedade: **LOTE URBANO 7 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 7 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 7 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) a 12 metros da Rua Santa Rosa, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 6 com 30,00 metros

**AO SUL:** Lote 8 com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-Ms

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **IZILDO MANARI OSÓRIO**

Propriedade: **LOTE URBANO 8 da Quadra 31A (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00m**

### Lote 8 – Quadra 31A

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano n.º 8 da Quadra 31A, localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) esquina com a Rua Santa Rosa, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 360m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Lote 7 com 30,00 metros

**AO SUL:** Rua Santa Rosa com 30,00 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 12,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 12,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **IZILDO MANARI OSÓRIO**

Propriedade: **LOTE URBANO (MATRÍCULA ORIGINAL 5.337)**

Município: **GLÓRIA DE DOURADOS-MS**

Área: **3000m<sup>2</sup>**

Perímetro: **254,50m**

### Lote Urbano – Matrícula 5.337

#### SITUAÇÃO ATUAL:

Lote Urbano (Matrícula 5.337), localizado no lado esquerdo da Rua Tancredo de Almeida Neves (Antiga Rua Amazonas) entre as Ruas Santa Rosa e Duque de Caxias, Bairro Centro de Glória de Dourados-MS com área de 3.000m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

**AO NORTE:** Rua Duque de Caxias com 31,25 metros

**AO SUL:** Rua Santa Rosa com 31,25 metros

**AO LESTE:** Rua Tancredo de Almeida Neves com 96,00 metros

**AO OESTE:** Lote Rural 75 com 96,00 metros

Glória de Dourados-MS, 18 de Setembro de 2022.

---

**MARCOS CHAMORRO**

Agrimensor

CFTA 48047554115-MS

TRT BR20230311881



# PLANTA DO LOTE URBANO



Finalidade:  
LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO URBANO

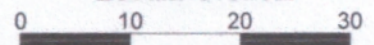
Imóvel:  
Matrícula 5.337 - Glória de Dourados-MS

Proprietário:  
IZILDO OSÓRIO e LIDIA MANARI OSÓRIO

Área:  
3.000 m<sup>2</sup>

Perímetro:  
254,50 m

Escala Gráfica:



Marcos Chamorro  
Agrimensor  
CFTA 48047554115-MS  
TRT BR20230311881

T.R.T. n.º:  
BR20230311881

Escalas:  
Sem Escala

Data:  
16/09/2022

Desenho:

**MS** Tecnologia  
e Geoinformação